

Département de l'AIN

Commune de  
**SAINTE-OLIVE**



6

EXTRAIT DU PLAN  
DE ZONAGE



BIO  
INSIGHT



34, Rue Georges Plasse  
42300 ROANNE  
Tel. : 04 77 67 83 08  
E-mail : urbanisme@realites-be.fr

# Plan Local d'Urbanisme

## Modification de droit commun n°2 du PLU

PLU approuvé le 25 juin 2015

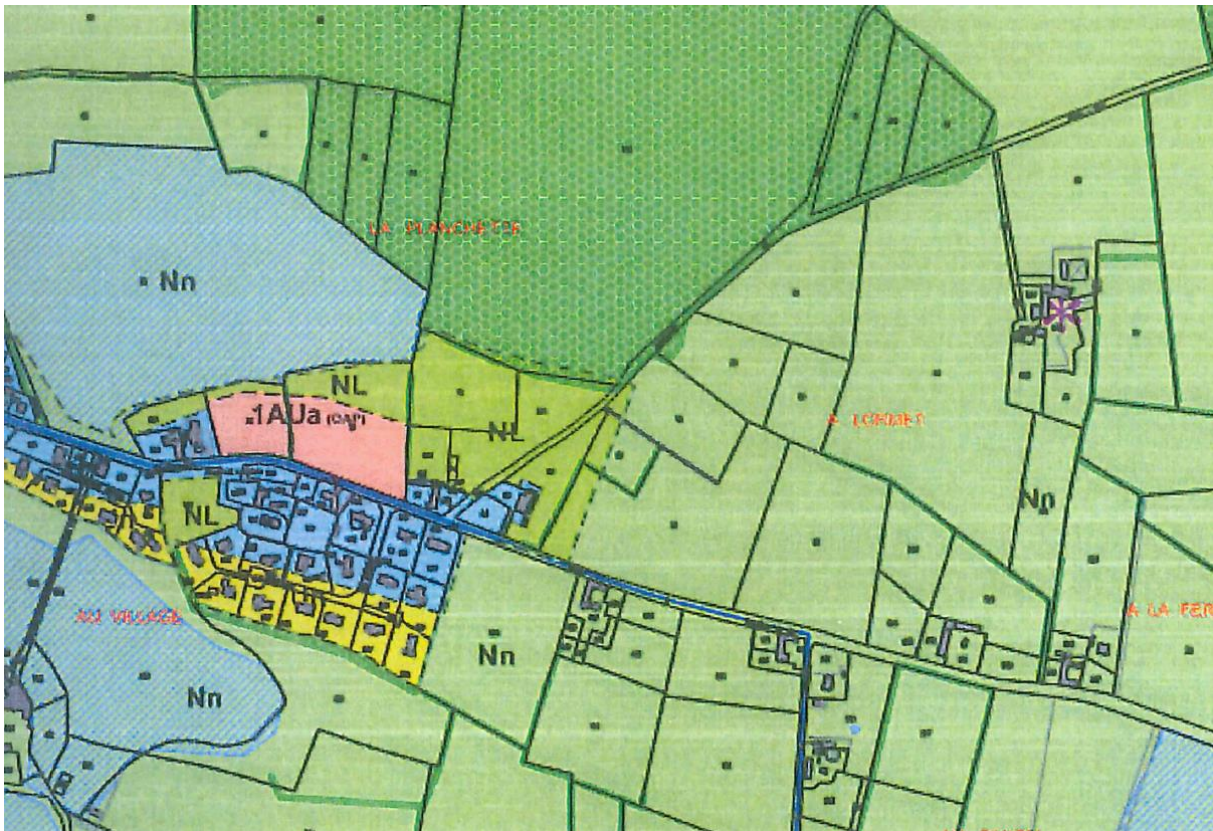


### REVISIONS ET MODIFICATIONS

- 1 - Modification simplifiée N°1 portant sur la suppression des ER au bénéfice de la commune et la modification du texte de l'OAP pour les zones 1AU. Approuvé le 22 septembre.
- 2 - Modification simplifiée N°2 portant sur la suppression de la phrase « *L'Ouest de la zone ne pourra pas accueillir de construction sur une largeur de 10 m minimum mesurée à partir de la limite entre la parcelle A76 et A599.* » de l'OAP (zone 1AUa). Approuvé le 04 octobre 2018.
- 3 - Modification simplifiée N°3 portant sur la correction d'erreurs de transcription du texte approuvé de la modification n°1 dans la modification n°2. Approuvé le 31 août 2020.
- 4 - Modification de droit commun n°1 portant sur le changement de vocation des futures constructions à prévoir en zone 1AUa, impliquant le remplacement de la mention à la zone multi-usage par du logement groupé et individuel. Approuvé le 26 septembre 2024.
- 5 - Modification de droit commun n°2 portant sur la modification des règles applicables aux clôtures et aux toitures des constructions ; des règles applicables aux annexes et la restriction des constructions en zones A et N ; de la liste des ER ; de la restriction des commerces en zones U et UX ; des règles applicables aux espaces libres et plantations en zone UX ; le rappel du besoin de compensation des zones humides en cas de destruction en zones A et N et la correction d'une erreur de dessin d'un EBC sur le plan de zonage.



Extrait plan de zonage **avant** modification n°2 du PLU :



Extrait plan de zonage **après** modification n°2 du PLU :

